

PLUS  
ARCHITECTES



plusarchitectes



MAISON SUR PILOTIS, FARGUES SAINT-HILAIRE (33)

## MAISON SUR PILOTIS *Fargues Saint-Hilaire (33)*

### UN PARADIS VERT

*Situé à proximité de Bordeaux dans un environnement calme et propice à se ressourcer, un architecte et sa famille ont fait l'acquisition d'un magnifique terrain en pente pour construire leur maison. Construire dans le plus grand respect du site leur est apparu essentiel et allant de paire avec l'emploi de matériaux de construction biosourcés tels que le chanvre et le bois qui apportent confort et bien être au quotidien.*



*« Nos sens en éveil, la maison révèle une âme protectrice et bienfaitrice »*

François Moreau,  
architecte et habitant  
de la maison

© Olivier Poggianti

### *Spot sur la nature*

La maison a été implantée sur la partie haute du terrain afin de minimiser l'impact de la voiture sur le terrain. La maison, véritable « spot sur la nature » se déploie sur deux étages : le rez-de-chaussée pour les espaces à vivre et l'étage pour les chambres comme perchées dans les arbres. Une magnifique terrasse sur pilotis prolonge et projette les espaces intérieurs vers le jardin. La maison sur pilotis, parfaitement décollée du sol, limite son impact sur le terrain et la biodiversité.

### *Confort et bien-être en toute saison !*

Les notions de confort et santé constituent le fil rouge de la conception de cette maison :

#### **Confort d'été :**

Le béton de chanvre apporte une forte inertie à la structure bois.

La fibre de bois extérieure en mur complète le complexe isolant et renforce le déphasage thermique. Les ouvertures les plus exposées à l'ensoleillement sont équipées de stores solaires extérieurs régulant les apports. La grande baie vitrée au sud est surplombée par le généreux porte à faux de l'étage qui crée une ombre protectrice.

La ventilation naturelle nocturne permet de rafraîchir les pièces via un positionnement judicieux des ouvertures sur les façades opposées. Les portes des chambres sont doublées de ventelles mobiles permettant de concilier intimité et transparence à l'air.

**Confort d'hiver :**

Les grandes baies vitrées exposées au sud captent le soleil d'hiver. Le béton de chanvre et les enduits à la chaux apportent inertie et régulation hygrométrique, donnant une sensation de bien-être enveloppante.

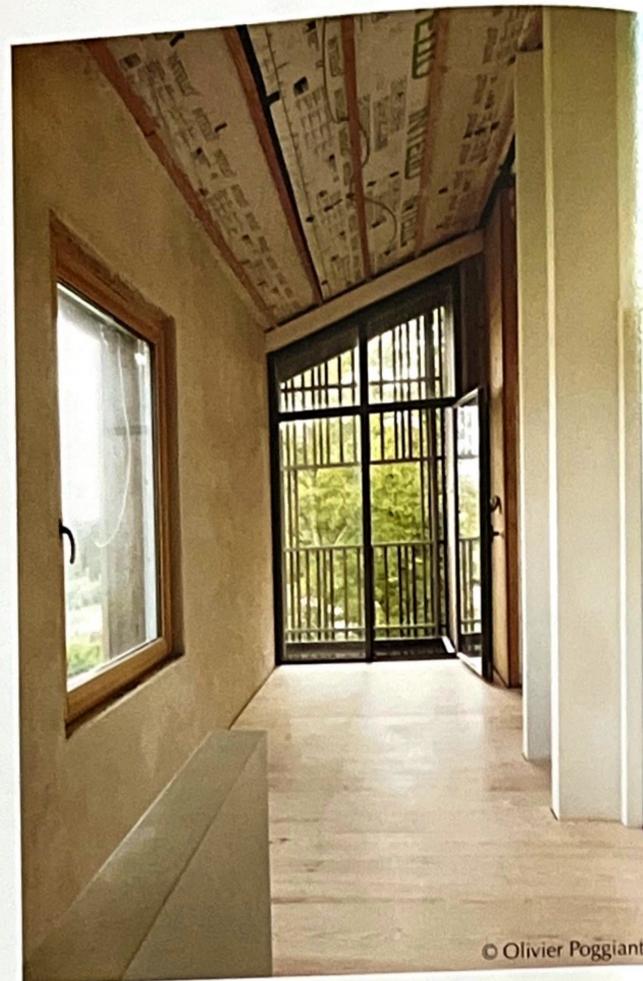
Un poêle à bois au rez-de-chaussée chauffe toute la maison, l'air circulant de pièce en pièce par les ventelles.

**Santé et bien-être :**

Le choix des matériaux est réalisé dans un souci de respect de l'humain et de l'environnement :

Chanvre, Bois, fibre de bois, Isolant lin, coton, chanvre, bardage bois en pin des Landes, parquet massif en chêne de Dordogne, peintures et huiles écologique à base de matériaux naturels.

L'installation électrique à été réalisée avec des câbles n'émettant aucun champ électromagnétique. Par ailleurs, le réseau électrique des chambres est neutralisé lorsqu'il n'est pas utilisé.



© Olivier Poggianti



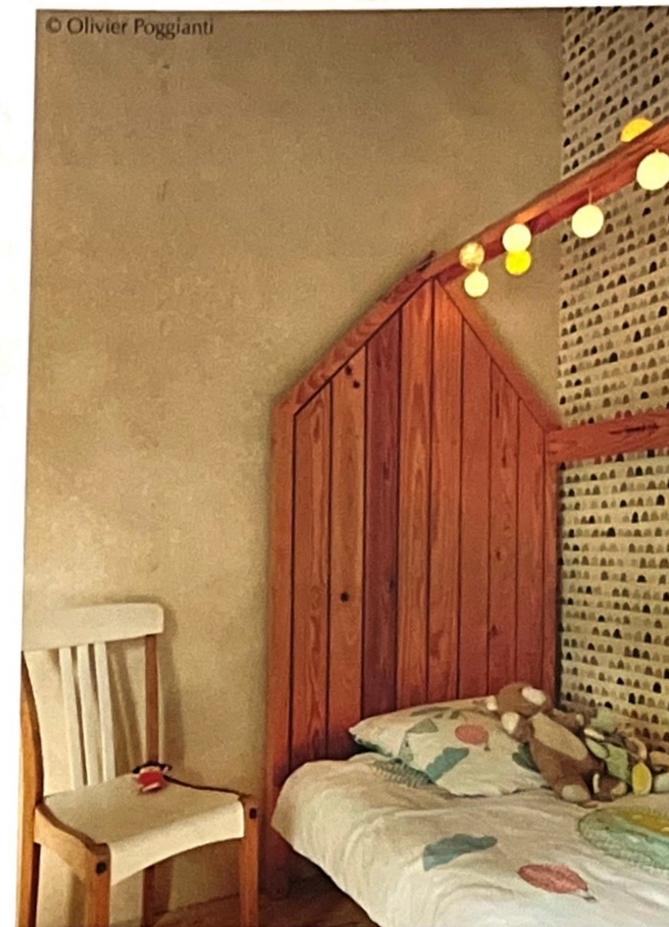
© Olivier Poggianti



© Olivier Poggianti



© plusarchitectes



© Olivier Poggianti

*Fiche technique*

**Structure :** Ossature bois pour les murs, poutre caisson plancher et toiture

**Isolation des murs :** 240 mm chaux chanvre + 80 mm fibre de bois extérieur

**Menuiseries :** Mixte bois ( pin des Landes) et aluminium à rupture de ponts thermiques, double vitrage 4/16/4 lame argon

**Protections solaire :** Avant-toit, store screen

**Ventilation naturelle :** Traversante via fenêtre/porte-fenêtre et porte intérieure

**Ventilation mécanique :** Simple flux hygro B

**Énergies / chauffage :** Poêle à granulés

**Isolation de la toiture :** Fibre de bois, épaisseur 340 mm

**Isolation des planchers :** 240 mm chaux chanvre

**Matériaux de façade :** Bardage bois pin des landes

**Maîtrise d'ouvrage :** Privé

**Maîtrise d'œuvre :** Plus Architectes

**Livraison :** 2021

**Surface :** 1 37 m<sup>2</sup>

**Coût des travaux :** 350 000 € TT C

**Matériaux biosourcés :** Chaux/Chanvre, laine de bois



© Olivier Poggianti